



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.10.2026

Москва

№ 1443-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Основной ход». Этап 1. Участок ПК 0+00 – ПК 109+31,52; ПК 118+36 – ПК 222+00; ПК 252+00 – 626+91,28»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 14 апреля 2026 г. № 155 «Об установлении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 сентября 2026 г. № 1285-р «Об утверждении документации по планировке территории для размещения кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Основной ход: Этап 1. Участок ПК 0+00 – ПК 109+31,52; ПК 118+36 – ПК 222+00; ПК 252+00 – ПК 626+91,28», ходатайством Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 29 сентября 2026 г. № 45/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной

РОСАВТОДОР



Расп. № 1443 – р
от 19.10.2026

дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолowo. Основной ход». Этап 1. Участок ПК 0+00 – ПК 109+31,52; ПК 118+36 – ПК 222+00; ПК 252+00 – 626+91,28» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Ленинградской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the name R.X. Farazutdinov.

Р.Х. Фаразутдинов

Приложение
к распоряжению Федерального дорожного агентства
от 19.10.2016 № 1443-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово. Основной код». Этап 1.
Участок ПК 0+00 – ПК 109+31,52; ПК 118+36 – ПК 222+00; ПК 252+00 – 626+91,28»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Общество с ограниченной ответственностью "Алюмин-1", ИНН: 7806373593, ОГРН: 1077847673309	Общая долевая собственность	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"	47:07:0957008:4	7 134	7134	Выписка из ЕГРН от 17.09.2026 № КУВИ-001/2026-126220730
2		Собственность	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"	47:07:0957008:1	105 475	257	Выписка из ЕГРН от 17.09.2026 № КУВИ-001/2026-126220865
3						38168	
4						10164	
5	Михайлов Дмитрий Станиславович	Собственность	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово"	47:07:0957008:2	1 826 525	2682	Выписка из ЕГРН от 17.09.2026 № КУВИ-001/2026-126220810
6						50728	
7						26458	
8						6329	
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ "М10", ИНН: 7810923296, ОГРН: 1147847353675	Собственность	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение	47:26:0220001:1297	106 752	12227	Выписка из ЕГРН от 17.09.2026 № КУВИ-001/2026-126220805
10	Открытое акционерное общество "НЕФРИТ-КЕРАМИКА", ИНН: 4716001468, ОГРН: 1024701892786	Собственность	Ленинградская обл, р-н Тосненский, г. Никольское, Отрадненское шоссе, д. 5 к. 945 п.м. вдоль шоссе	47:26:00000000:316	3 337	60	Выписка из ЕГРН от 17.09.2026 № КУВИ-001/2026-126220704
11		Собственность	Ленинградская область, Кировский район, 16 км автодороги п. Ульяновка- г. Отрадное	47:16:0911002:4	7 935	551	Выписка из ЕГРН от 17.09.2026 № КУВИ-001/2026-129250529
12	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Стеновые материалы", ИНН: 4706035757, ОГРН: 1144706000482	Собственность	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Кировский, г.п. Отрадненское, г. Отрадное, ш. Никольское, з/у 55	47:16:0911002:120	324 868	1247	Выписка из ЕГРН от 17.09.2026 № КУВИ-001/2026-126220684
13		Собственность	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Проба, Пробинское шоссе, уч. № 65-А			624	
14		Собственность				2164	
15		Бянкин Василий Николаевич	Собственность			Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Проба, Пробинское шоссе, уч. № 65-А	
16	Борисова Елена Анатольевна	Собственность	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахлинское городское поселение, дер. Пробинское, з/у 68	47:07:0904002:47	1 100	155	Выписка из ЕГРН от 17.09.2026 № КУВИ-001/2026-126220861
17	Александрова Кристина Анатольевна	Собственность	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Проба, ш. Пробинское, уч. 68	47:07:0904002:4	1 200	144	Выписка из ЕГРН от 17.09.2026 № КУВИ-001/2026-126220852
18	Харьковский Александр Алексеевич	Собственность	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Проба, Пробинское шоссе, уч. №67	47:07:0904002:5	1 600	101	Выписка из ЕГРН от 17.09.2026 № КУВИ-001/2026-126220804

Заместитель директора Департамента
подготовки территории и инженерной инфраструктуры
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"

